

ZARZĄDZENIE Nr 27/2013
Burmistrza Dobrej
z dnia 5 grudnia 2013r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Dobrej, gmina Dobra, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1730/22 o pow. 0,0469 ha i 1730/24 o pow. 0,0773 ha przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.), art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Burmistrz Dobrej zarządza:

§1

Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Dobrej, gmina Dobra oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1730/22 o pow. 0,0469 ha i 1730/24 o pow. 0,0773 ha, zapisanych w księdze wieczystej KN1T/00016237/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku.

§2

Przyjąć regulamin przetargu zgodnie z załącznikiem nr 1.

§

Powołać komisję przetargową do przeprowadzenia w dniu 10 stycznia 2014 r. przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Dobrej, gmina Dobra oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1730/22 o pow. 0,0469 ha i 1730/24 o pow. 0,0773 ha, zapisanych w księdze wieczystej KN1T/00016237/4, w następującym składzie:

- | | |
|------------------------|------------------------|
| 1. Stanisław Stasiak | przewodniczący komisji |
| 2. Aleksandra Bręńska | członek komisji |
| 3. Renata Jarek | członek komisji |
| 4. Marek Świętochowski | członek komisji |

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Dobrej.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
DOBREJ
Andrzej Piątkowski

Dobra, dnia 05.12.2013r.

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Burmistrz Dobrej

ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący nieruchomości gruntowych, położonych w Dobrej, gmina Dobra oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1730/22 o pow. 0,0469 ha i 1730/24 o pow. 0,0773 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00016237/4.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w obrębie miasta Dobra, na rozbudowującym się osiedlem mieszkalnym jednorodzinnym zlokalizowanym po południowej stronie ulicy 1 Maja, za ulicą Mickiewicza. Jest to rejon osiedla domów jednorodzinnych (ulice Czereśniowa, Morełowa, Wiśniowa) w rejonie osiedla Wiatraki. Otoczenie nieruchomości stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej, od południa i wschodu dominują tereny rolnicze. W rejonie osiedla istnieje dość dobry dostęp do podstawowych punktów handlowych, usługowych – do ścisłego centrum miejscowości około 300-400 metrów. Ogólna ocena położenia w aspekcie cech rynkowych – dobra. Otoczenie przedmiotowych działek gruntu przeciętne – budynki jednorodzinne, nowe osiedle, tereny pod zabudowę. Dojazd do działek gruntu dość korzystny, drogą zwirową urządzoną, w pobliżu asfalt (około 100 -120 metrów od ul. 1 Maja). Działka nr 1730/22 posiada powierzchnię 469 m². Kształt działki w formie prostokąta, o ściętym narożu przy skrzyżowaniu dróg osiedlowych. Działka nr 1730/24 posiada powierzchnię 773 m² Kształt działki w formie prostokąta, o ściętych dwóch narożach przy skrzyżowaniu dróg osiedlowych. Nieruchomości mogą zostać wyposażone w energię elektryczną, wodę. Teren działek niezagospodarowany, porolniczy, porośnięty trawą. Dla przedmiotowego terenu brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, nieruchomości znajdują się w strefie I zurbanizowanej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej. Nieruchomości nie są obciążone żadnymi długami ani prawami na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

1. dz. nr 1730/22 o pow. 0,0469 ha, wartość nieruchomości 12 091,00 zł. (słownie: dwanaście tysięcy dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100)
2. dz. nr 1730/24 o pow. 0,0773 ha, wartość nieruchomości 19 928,00 zł. (słownie: dziewiętnaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia osiem złotych 00/100)

ustalone zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt.1 u. o g. n.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu 10.01.2014 r. o godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń nr 13 Urzędu Miejskiego w Dobrej, Pl. Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, tj:

1. dla dz. nr 1730/22 o pow. 0,0469 ha wadium wynosi 1 300,00 zł
2. dla dz. nr 1730/24 o pow. 0,0773 ha wadium wynosi 1 993,00 zł

na konto Urzędu Miejskiego w Dobrej, Bank Spółdzielczy Małanów O/Dobra 86 8557 0009 0300 0172 2003 0011, przy czym kwota wadium musi wpłynąć na konto urzędu do dnia 07.01.2014r.

Na dowodzie wniesienia wadium należy uwidocznic nieruchomość, której dotyczy wpłata.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się chociażby do przetargu przystąpiła jedna osoba spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Dobrej – Zarządzeniem nr 27/2013 z dnia 05.12.2013r.

Termin podpisania umowy notarialnej zostanie określony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości płatna jest nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Ponadto oferent powinien zapoznać się z regulaminem przetargu, który dostępny jest na stronie internetowej Gminy Dobra: dobra.nowoczesnagmina.pl

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela się w Urzędzie Miejskim w Dobrej - pokój nr 10 lub telefonicznie pod numerem (063) 279 99 26.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrej, Pl. Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra, a ponadto dostępne jest na stronie internetowej urzędu www.dobra24.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie dobra.nowoczesnagmina.pl oraz w prasie lokalnej.

Burmistrz
Dobrej
Andrzej Piątkowski