

ZARZĄDZENIE Nr 24/ 2013
Burmistrza Dobrej
z dnia 23.10.2013r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Dobrej, gmina Dobra, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1730/22 o pow. 0,0469 ha i 1730/24 o pow. 0,0773 ha, przeznaczone do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594) w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zmianami) zarządza się co następuje:

§1

Z dniem 23.10.2013 roku podaje się do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości gruntowych położonych w Dobrej, gmina Dobra, oznaczonych numerem ewidencyjnym 1730/22 o pow. 0,0469 ha i 1730/24 o pow. 0,0773 ha, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Dobrej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
DOBREJ
Andrzej Piątkowski

W Y K A Z

dotyczący nieruchomości gruntowych , położonych w Dobrej, gmina Dobra, oznaczonych numerem ewidencyjnym: 1730/22 o pow. 0,0469ha i 1730/24 o pow. 0,0773ha przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego, podany do publicznej wiadomości w dniach od 23 października 2013r do 13 listopada 2013r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha.	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Forma Sprzedaży	Cena (zł)	Wysokość wadium (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1730/22	0,0469	KNIT/000 16237/4	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie miasta Dobra, na rozbudowującym się osiedlem mieszkalnym jednorodzinnym zlokalizowanym po południowej stronie ulicy 1 Maja, za ulicą Mickiewicza. Jest to rejon osiedla domów jednorodzinnych (ulice Czeresnowa, Morelowa, Wiśniowa) w rejonie osiedla Wiatrak. Otoczenie nieruchomości stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej, od południa i wschodu dominują tereny rolnicze. W rejonie osiedla istnieją dość dobry dostęp do podstawowych punktów handlowych, usługowych – do ścisłego centrum miejscowości około 300-400 metrów. Ogólna ocena położenia w aspekcie cech rynkowych – dobra. Otoczenie przedmiotowej działki gruntu przeciętne – budynki jednorodzinne, nowe osiedle, tereny pod zabudowę. Dojazd do działki gruntu dość korzystny, drogą żwirową urządzoną, w pobliżu asfalt (około 100 metrów od ul. 1 Maja). Przedmiotowa działka gruntu posiada powierzchnię 469 m ² . Kształt działki w formie prostokąta, o ściętym narożu przy skrzyżowaniu dróg osiedlowych. Nieruchomość może zostać wyposażona w energię elektryczną, wodę. Teren działki niezagospodarowany, porolniczy, porośnięty trawą.	Dla przedmiotowego terenu brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, nieruchomość znajduje się w strefie I zabudowy zagrodowej.	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	12.091,00 zł. do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny	1.300,00 zł.

Wartość nieruchomości: 12.091,00zł.

2.	1730/24	0,0773	KNIT/000 16237/4	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie miasta Dobra, na rozbudowywanym się osiedlem mieszkalnym jednorodzinnym zlokalizowanym po południowej stronie ulicy 1 Maja, za ulicą Mickiewicza. Jest to rejon osiedla domów jednorodzinnych (ulice Czeresniowa, Morełowa, Wiśniowa) w rejonie osiedla Wiatrak. Otoczenie nieruchomości stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej, od południa i wschodu dominują tereny rolnicze. W rejonie osiedla istnieje dość dobry dostęp do podstawowych punktów handlowych, usługowych – do ścisłego centrum miejscowości około 300-400 metrów. Ogólna ocena położenia w aspekcie cech rynkowych – dobra. Otoczenie przedmiotowej działki gruntu przeciętne – budynki jednorodzinne, nowe osiedle, tereny pod zabudowę. Dojazd do działki gruntu dość korzystny, drogą zwirową, urządzoną, w pobliżu asfalt (około 120 metrów od ul. 1 Maja). Przedmiotowa działka gruntu posiada powierzchnię 773 m². Kształt działki w formie prostokąta, o ścieżkach dwóch narożach przy skrzyżowaniu dróg osiedlowych. Nieruchomość może zostać wyposażona w energię elektryczną, wodę. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty trawą. Wartość nieruchomości: 19,928,00zł.	Dla przedmiotowego terenu brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, nieruchomość znajduje się w strefie I zurbanizowanej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	19,928,00 zł. do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny	1.993,00 zł.
----	---------	--------	---------------------	--	--	--	--	--------------

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) mogą składać stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 23.10.2013 r. do 04.12.2013r.

BUHMIST R Z
MBREJ
Andrzej Piątkowski