

ZARZĄDZENIE Nr 11/ 2013
Burmistrza Dobrej
z dnia 17.07.2013r.

w sprawie: sporządzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594) w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§1

1. Przeznacza się do oddania w najem na czas nieoznaczony lokal użytkowy mieszczący się w budynku przy ul. Kilińskiego 5 na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1681/1 położonej w Dobrej szczegółowo opisany w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lokalu zostaną ustalone w umowie najmu

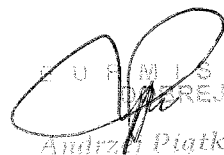
§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dobrej, na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej Urzędu BIP: www.dobra.nowoczesnagmina.pl.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Dobrej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
DOBREJ
Andrzej Piątkowski

W Y K A Z

dotyczący lokalu użytkowego przeznaczzonego do oddania w najem na czas nieoznaczony, podany do publicznej wiadomości w dniach od 17 lipca 2013r do 7 sierpnia 2013r.

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00027704/9 obręb: Dobra, ul. Kilińskiego 5 działka nr 1681/1
2.	Powierzchnia nieruchomości	Lokal użytkowy o powierzchni 30,81m ²
3.	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku parterowym przy ul. Kilińskiego 5 w Dobrej. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągowo - kanalizacyjną
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – handel, usługi. Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, nieruchomość wchodzi w skład terenów usługowo – handlowych.
5.	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Lokal przeznaczony do wynajęcia na czas nieoznaczony
6.	Forma objęcia nieruchomości	Przetarg nieograniczony
7.	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości ¹	Wysokość czynszu z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu. Wysokość wywoławcza czynszu wynosi 19,55 zł/m ² z miesięcznym okresem płatności. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.
8.	Termin wnoszenia opłat	Raz w miesiącu – do 10 dnia każdego miesiąca z góry na podstawie faktur VAT
9.	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, raz w roku począwszy od 10 lutego każdego roku.


B U R M I S T R Z
D O B R E J
Andrzej Piątkowski

¹ Poza czynszem najemca będzie uiszczał opłatę za świadczenia związane z eksploatacją pomieszczeń tj. np. za pobraną wodę, odprowadzone ścieki i energię elektryczną.