

ZARZĄDZENIE Nr 4/2013
Burmistrza Dobrej
z dnia 27.03.2013r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Mikulicach, gmina Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym: 190/4 o pow. 0,1481ha, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zmianami) zarządza się co następuje:

§1

Z dniem 27.03.2013 roku podaje się do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Mikulicach, gmina Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym 190/4 o pow. 0,1481ha, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Dobrej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
DOBREJ
Andrzej Niatkowski

WYKAZ

dotyczący nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Mikulicach, gmina Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym: 190/4 o pow. 0,1481ha przeznaczony do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego, podany do publicznej wiadomości w dniach od 27 marca 2013r do 17 kwietnia 2013r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha.	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Forma Sprzedaży	Cena (zł)	Wysokość wadium (zł)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	190/4	0,1481	KN1T/000 34202/2	Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w Mikulicach, gm. Dobra, znajduje się w północno-zachodniej części gminy Dobra, odległość od miasta około 3-4 km. Dojazd w kierunku na Kowale Pańskie, następnie w prawo w kierunku Mikulic. Znajduje się w centralnej części wsi w okolicach charakterystycznych zabudowań dworku z XIX wieku. Dojazd do działki lokalną drogą asfaltową, kształt działki w formie prostokąta. Teren działki zabudowany jest budynkiem mieszkalnym o charakterze „czworaków”. Pierwotnie budynek stanowił dwa kompleksy czworaków, obecnie jedna z części jest zawalona i częściowo rozebrana. Część istniejąca – użytkowana i zamieszkała posiada powierzchnię 115,44 m ² . Pomieszczenia budynku o bardzo niskim standardzie. Funkcjonalność budynku słaba. Budynek w złym stanie technicznym, wymagający remontu generalnego lub rozbiórki. Otoczenie: tereny rolne, zabudowa zagrodowa i mieszkalna wsi. Infrastruktura techniczna: możliwa do podłączenia sieć elektryczna i sieć wodociągowa. Wartość nieruchomości zabudowanej: 24.180,00 zł w tym wartość gruntu : 19.697,00 zł	Dla przedmiotowego terenu brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, nieruchomość wchodzi w skład gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.	Sprzedaż nieruchomości i w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	24.180,00,- do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny	2.420,00,-	Na nieruchomości będącą przedmiotem wyroku, przeprowadzono: I przetarg- 03.04.2012 II przetarg 11.06.2012 Rokowania 27.08.2012

SURMISZ
 Andrzej Piątkowski

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) mogą składać stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wyroku, tj. od 27.03.2013 r. do 08.05.2013r.