

Uchwała Nr XXXIII/234/13
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 06 grudnia 2013 roku

w sprawie bonifikat od ceny lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz określenia ich warunków i wysokości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 , ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594), art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zmianami),

Rada Miejska Dobrej u c h w a l a, c o n a s t ę p u j e :

§ 1

1. Ustala się bonifikatę od ceny lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Dobra, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym najemcy lokalu mieszkalnego nr 1, położonego przy Pl. J. Słowackiego 1 w Dobrej, o pow. użytkowej 50,50m², do którego przynależy: piwnica Nr 1p o pow.17,82m² którego wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 51.298,00 zł

2. Ustala się bonifikatę od ceny lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Dobra, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym najemcy lokalu mieszkalnego nr 2, położonego przy Pl. J. Słowackiego 1 w Dobrej, o pow. użytkowej 73,30m², do którego przynależy: piwnica Nr 2p o pow.12,21m² którego wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 74.771,00 zł

3. Bonifikata o której mowa w ust. 1 i 2 wynosi:

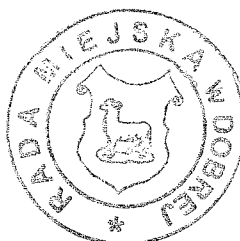
1. 85% - przy jednorazowej zapłacie całej należności,
2. 70% - przy rozłożeniu na roczne raty z całkowitą spłatą należności w ciągu 3 lat,
3. 60% - przy rozłożeniu na roczne raty z całkowitą spłatą należności w ciągu 5 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej
Wojciech Błażelek

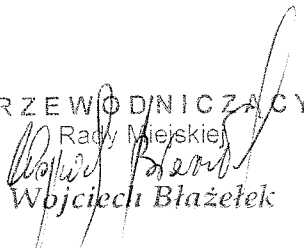
Uzasadnienie
Do uchwały Nr XXXIII/234/13
Rady Miejskiej Dobrej
z dnia 06 grudnia 2013 roku

Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości położonej w mieście Dobra, oznaczonej nr geodezyjnym 2086, zapisanej w księdze wieczystej Nr KN1T/00035329/5, zabudowanej blokiem mieszkalnym nr 1, przy Placu J. Słowackiego, 1 w którym znajdują się wyodrębnione samodzielne lokale mieszkalne.

Lokale mieszkalne znajdujące się w wyżej opisanym bloku, zajmowane są przez właścicieli oraz lokatorów na podstawie umów najmu na czas nieoznaczony, a ich najemcom przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tych lokali na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zmianami). Wobec powyższego lokale te winny być sprzedane w trybie bezprzetargowym art. 37 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 68 ust. 1 właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską w Dobrej jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Wojciech Błażełek