

Uchwała Nr XXXI/217/13
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 03 października 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz na podstawie § 9 pkt. 2 uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłużej niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 147, poz. 2480 ze zm.) Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Dobra, gm. Dobra oznaczonej numerami geodezyjnymi: 1730/22 i 1730/24 o łącznej powierzchni 0,1242 ha zapisane w księdze wieczystej KN1T/00016237/4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do uchwały Nr XXXI/217/13 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 03 października 2013r. w sprawie zbycia nieruchomości.

Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Dobrej, gm. Dobra oznaczonej numerami geodezyjnymi 1730/22 i 1730/24 o pow. 0,1242 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr KN1T/00016237/4, urządzonej w Sądzie Rejonowym w Turku, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Dobrej Nr IGOŚ R.6730.21.2013 z dnia 18.06.2013r. o udzieleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek będących przedmiotem zbycia przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłużej niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogłyby być zbywane w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy wymaga zgody Rady.

W chwili obecnej Gmina Dobra nie przewiduje na tym terenie inwestycji o charakterze komunalnym w związku z powyższym zasadne jest podjęcie decyzji o sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w oparciu o przepisy art. 149-159 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Właściwym do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r. poz. 594 ze zm.) jest rada gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Dobrej podjęła uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości.