

Uchwała Nr XXIX/208/13
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 27 czerwca 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części gruntu na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie § 10 ust. 3 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480 ze zm.) i art. 18 ustęp 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2013r. poz. 594) oraz art. 37 ustęp 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony:

1. Część gruntu oznaczonego nr geodezyjnym 2083/3 o pow. 0,0031ha, położonego w Dobrej, gm. Dobra, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 7 w Dobrej, Pl. J. Słowackiego 7, z przeznaczeniem pod usytuowanie wiaty śmietnikowej, oznaczoną na mapie jako załącznik graficzny, część oznaczona literą A do niniejszej uchwały;
2. Część gruntu oznaczonego nr geodezyjnym 2083/3 o pow. 0,0031ha położonego w Dobrej, gm. Dobra na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 1 w Dobrej, Pl. J. Słowackiego 1, z przeznaczeniem pod usytuowanie wiaty śmietnikowej, oznaczoną na mapie jako załącznik graficzny, część oznaczona literą B do niniejszej uchwały;
3. Część gruntu oznaczonego nr geodezyjnym 2083/3 o pow. 0,0031ha, położonego w Dobrej, gm. Dobra, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 2 w Dobrej, Pl. J. Słowackiego 2, z przeznaczeniem pod usytuowanie wiaty śmietnikowej, oznaczoną na mapie jako załącznik graficzny, część oznaczona literą C do niniejszej uchwały;
4. Część gruntu oznaczonego nr geodezyjnym 2083/3 o pow. 0,0031ha, położonego w Dobrej, gm. Dobra, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 3 w Dobrej, Pl. J. Słowackiego 3, z przeznaczeniem pod usytuowanie wiaty śmietnikowej, oznaczoną na mapie jako załącznik graficzny, część oznaczona literą D do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w § 1

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Wojciech Błażetek

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXIX/208/13 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części gruntu na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu zawierania tych umów.

W uchwale Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480 ze zm.) . Jednakże w § 10 ust. 3 uchwały zawarto zapis, że „O oddaniu nieruchomości w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony decyduje Rada”.

Rada Miejska na podstawie art. 37 ustęp 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) posiada również kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, co można w niniejszym przypadku uzasadnić tym, iż są to powierzchnie znajdujące się przy terenie osiedla domów wielorodzinnych, w pobliżu już istniejących urządzeń komunalnych Gminy Dobra.

Ponieważ do Burmistrza Dobrej wpłynęły wnioski w sprawie możliwości wydzierżawienia tego terenu pod usytuowanie budowli nietrwałych, wiaty śmietnikowe od mieszkańców domów wielorodzinnych (Wspólnoty Mieszkaniowe) ze względu na ścisłe powiązanie terenu (działka nr 2083/3) znajdującego się w pobliżu budynków Wspólnot Mieszkaniowych uzasadnione jest użytkowanie tego terenu przez dzierżawców zamieszkałych na tym osiedlu.

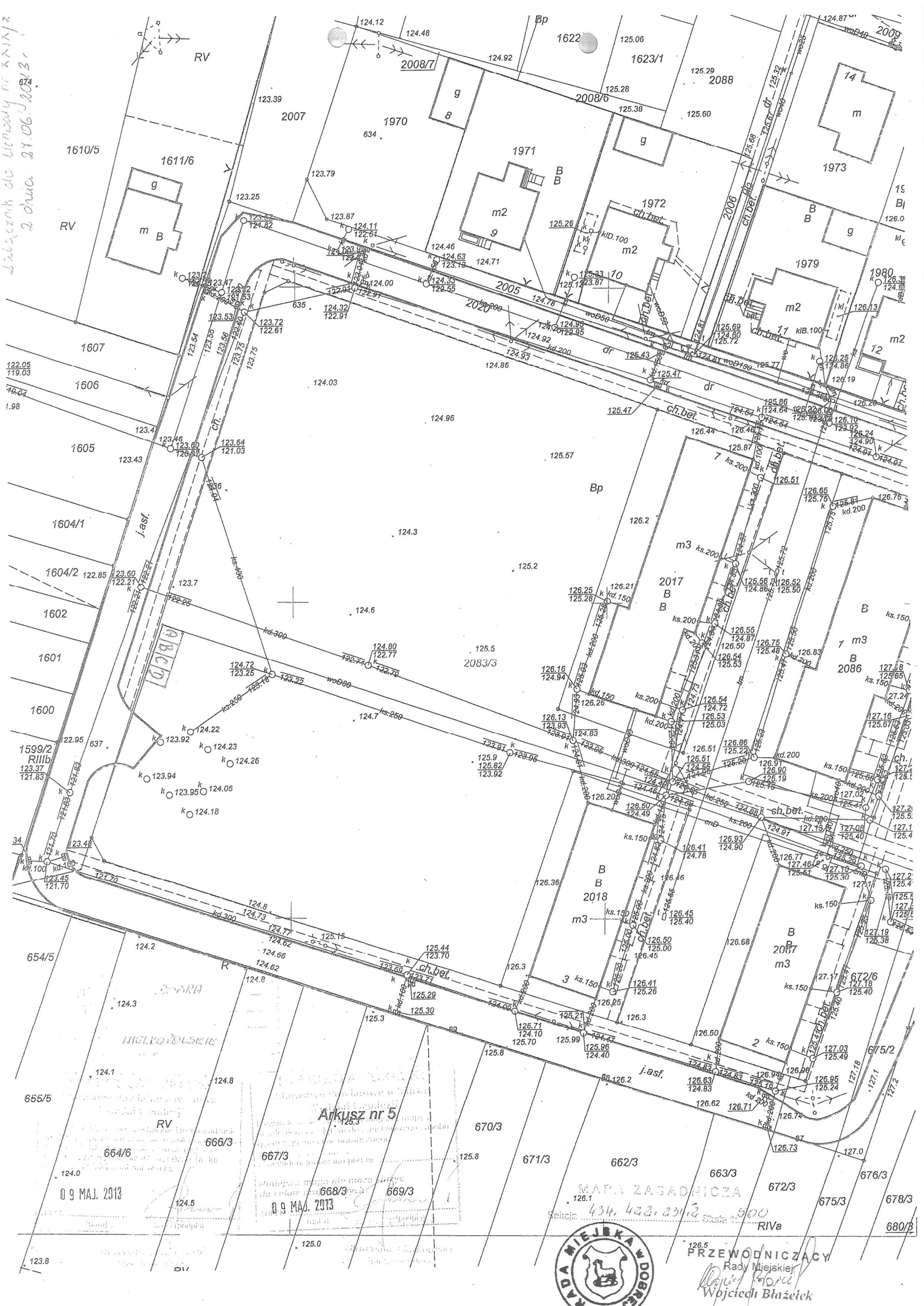
Znowelizowana w dniu 1 lipca 2011r. ustawa o utrzymaniu czystości i porządku na terenie gminy z dnia 13 września 1996r. (tekst jedn. z 2012r. Dz. U. poz. 391 ze zmianami), zobowiązuje gminy przede wszystkim do przejęcia przez nie własności odpadów oraz zmniejszenia ilości odpadów trafiających na składowiska. Systemem gospodarki odpadami komunalnymi zostają objęte wszystkie osoby zamieszkałe na terenie Gminy Dobra oraz właściciele nieruchomości niezamieszkałych, na których powstają.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej
Wojciech Błazetek

Wzrost do wysokości 100 cm
2 dnia 24.06.2013



MAPA ZASADNICZA
1:500
09 MAJ 2013
Sektoria 434.423.2012
RIVa
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Wojciech Błażejczyk

