

**Uchwała Nr XXVI/190/13
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 28 marca 2013 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokal na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Na podstawie § 10 ust. 3 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480 ze zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony:

lokal o pow. 36 m² znajdujący się w budynku przy ul. Wiatraki 13, na działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1713/3 położonej w Dobrej, gm. Dobra, zapisanej w księdze wieczystej Nr KN1T/00028378/1 jako Mienie Gminne Gminy Dobra, dla SP Zespołu Opieki Zdrowotnej w Turku, ul. Poduchowne 1, 62-700 Turek z przeznaczeniem na stacjonowanie Podstacji Pogotowia Ratunkowego w Dobrej, oznaczonego jako pkt A na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 2

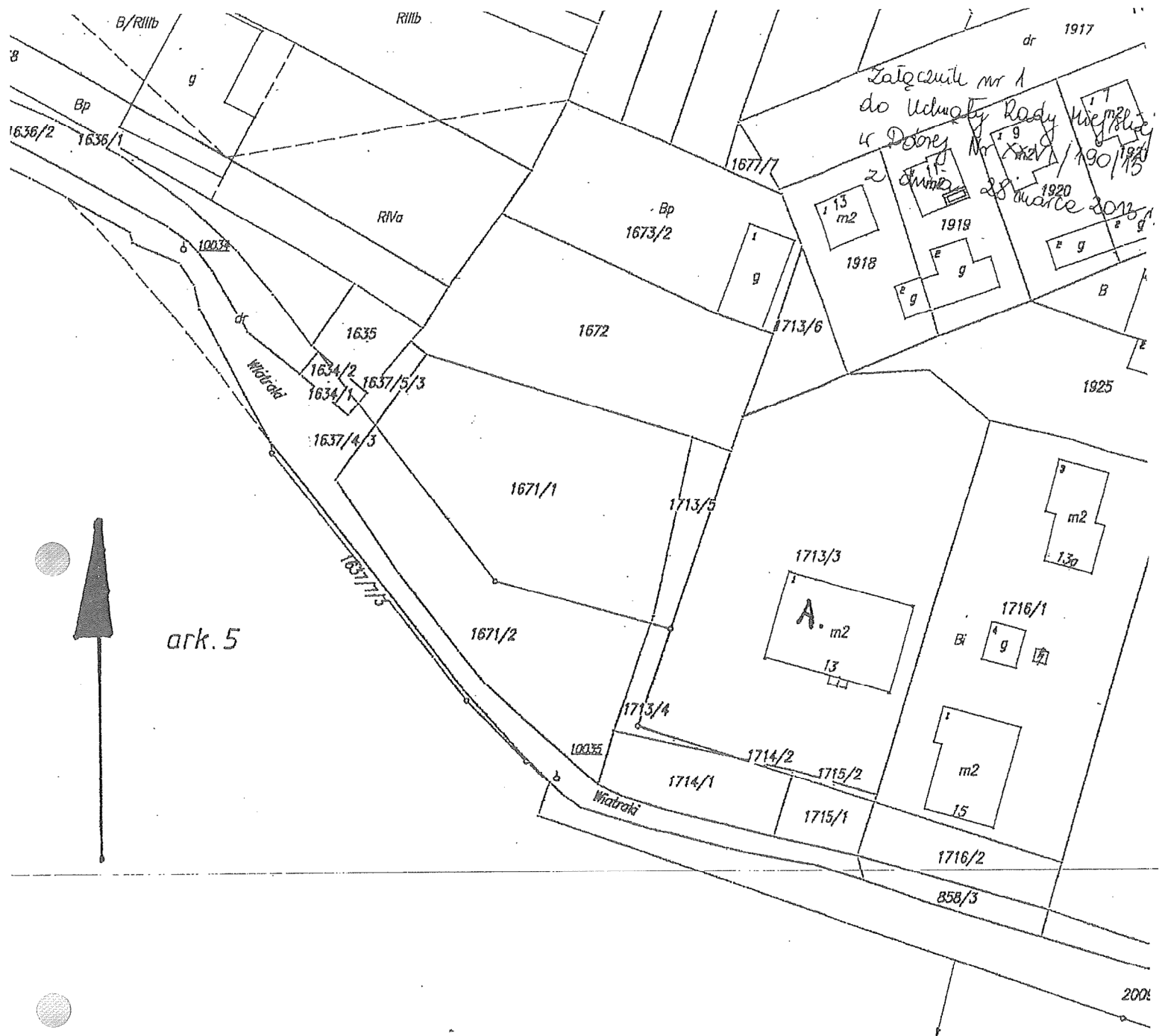
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Wojciech Błażełek
Wojciech Błażełek



Mapa ewidencyjna gruntów i budynków 1:1000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Wojciech Błażetek
Wojciech Błażetek

1:1000

Dobra

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokal na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

W uchwale Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480 ze zm.) w § 10 ust. 3 zawarto zapis, że „ Oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady”.

Rada Miejska na podstawie art.37 ustęp 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) posiada również kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy, co można w niniejszym przypadku uzasadnić tym, że Pani Maria Tyrawska Zastępca Dyrektora ds. Organizacyjno-Administracyjnych SP Zespołu Opieki Zdrowotnej w Turku zwróciła się z prośbą do Burmistrza Dobrej w sprawie wynajęcia lokalu na potrzeby stacjonowania Podstacji Pogotowia Ratunkowego w Dobrej, na działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1713/3 będącą własnością Gminy Dobra.

Po otrzymaniu zgody Rady Miejskiej w Dobrej na wynajem opisanego wyżej lokalu Burmistrz Dobrej podpisze z Dyrektorem SP Zespołu Opieki Zdrowotnej w Turku umowę najmu.

Jest to jedno z najbardziej możliwych miejsc na lokalizację tego typu usług. W budynku tym znajdują się : Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Cyrulik”, Grupowa Praktyka Pielęgniarek „ Vita” , z których usług korzystają mieszkańcy z terenu Powiatu Tureckiego. Jest to obiekt w pełni przystosowany do działalności związanej z ochroną zdrowia.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

WODNICZACZ
Rady Miejskiej
Robert Błażetek
Robert Błażetek