

Uchwała Nr XXIII / 167 / 12

**Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 28 grudnia 2012 r.**

w sprawie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy oraz określenia jej warunków i wysokości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 , ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz.1591, ze zmianami), art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zmianami /,

Rada Miejska Dobrej u c h w a l a, co następuje :

§ 1

1. Ustala się bonifikatę od ceny lokalu mieszkalnego, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym najemcy lokalu mieszkalnego nr 2, położonego przy Pl. J. Słowackiego 2 w Dobrej, o pow. użytkowej 50,90m², do którego przynależy piwnica Nr 2a o pow.12,20m², wycenionego na kwotę 53.832,00 zł ,

2. Bonifikata o której mowa w ust. 1 wynosi:

- 1. 85% - przy jednorazowej zapłacie całej należności,**
- 2. 70% - przy rozłożeniu na roczne raty z całkowitą spłatą należności w ciągu 3 lat,**
- 3. 60% - przy rozłożeniu na roczne raty z całkowitą spłatą należności w ciągu 5 lat.**

3. W ustalonej w ust. 2 bonifikacie ujęta jest kaucja mieszkaniowa, która była wpłacona w związku z przydzieleniem i zajęciem lokalu mieszkalnego podlegającego sprzedaży. W przypadku skorzystania z bonifikaty roszczenie o zwrot kaucji nie przysługuje.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie
Do uchwały Nr XXIII/167/12
Rady Miejskiej Dobrej
z dnia 28 grudnia 2012 r.

Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości położonej w mieście Dobra, oznaczonej nr geodezyjnym 2087, zapisanej w księdze wieczystej Nr KN1T/00035330/5, zabudowanej blokiem mieszkalnym nr 2, przy Placu J. Słowackiego w którym znajdują się wyodrębnione samodzielne lokale mieszkalne.

Lokale mieszkalne znajdujące się w wyżej opisanym bloku, zajmowane są przez właścicieli oraz lokatorów na podstawie umów najmu na czas nieoznaczony, a ich najemcom przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tych lokali na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku , Nr 102, poz. 651 ze zmianami). Wobec powyższego lokale te winny być sprzedane w trybie bezprzetargowym art. 37 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku , Nr 102, poz. 651 ze zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 68 ust. 1 właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską w Dobrej jest uzasadnione.