

**Uchwała Nr XX/147/12
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 25 października 2012 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę lub najem gruntu na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Na podstawie § 10 ust. 3 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480 ze zm.) i art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę lub najem na czas nieoznaczony:
grunt oznaczony numerami geodezyjnymi: 436/1, 441/1, 438/1, 457/1, 437/1, 447/1, 453/1, 455/1, 439/1, 451/1, 436/2, 438/2, 457/2, 437/2, 439/2, 451/2, 453/2, 455/2, 441/2, 443/2, 447/2 o pow. 3,06 ha położony w Chrapczewie, gm. Dobra, zapisany w księdze wieczystej Nr KN1T/00028845/6 jako Mienie Gminne Gminy Dobra, na rzecz ENERE BIO Spółka z o. o. , ul. Starołęcka 58/2, 61-361 Poznań, z przeznaczeniem na wybudowanie biogazowni rolniczej o mocy docelowej 1,5 MWe., oznaczonego jako pkt. A na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę lub najem gruntu na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

W uchwale Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480 ze zm.) w § 10 ust. 3 zawarto zapis, że „Oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady”.

Rada Miejska na podstawie art.37 ustęp 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) posiada kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, co można w niniejszym przypadku uzasadnić tym, iż Pani Monika Koterbiak – Prezes Zarządu Spółki z o.o. ENERE BIO zwróciła się z prośbą do Burmistrza Dobrej w sprawie wydzierżawienie terenu pod budowę biogazowni rolniczej o mocy docelowej 1,5 MWe w Chrapczewie, na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi : 436/1, 441/1, 438/1, 457/1, 437/1, 447/1, 453/1, 455/1, 439/1, 451/1, 436/2, 438/2, 457/2, 437/2, 439/2, 451/2, 453/2, 455/2, 441/2, 443/2, 447/2 o pow. 3,06 ha, będącymi własnością Gminy Dobra. Jest to jedno z najbardziej możliwych miejsc na lokalizację tego przedsięwzięcia, z którego skorzystają indywidualni rolnicy z terenu Gminy Dobra.

Po otrzymaniu zgody od Rady Miejskiej w Dobrej na możliwość wydzierżawienia opisanego wyżej gruntu, Burmistrz Dobrej podpisze ze Spółką z o.o. ENERE BIO umowę dzierżawy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.