

**Uchwała Nr XIX/144/12  
Rady Miejskiej w Dobrej  
z dnia 27 września 2012 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oraz  
zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu.**

**Na podstawie § 9 ust. 2 Uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej Dobrej  
z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i  
obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas  
określony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony ( Dziennik Urzędowy  
Województwa Wielkopolskiego Nr 147, poz. 2480 ze zm.), art. 37 ust. 3 oraz art.  
6 pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( jedn. tekst  
: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)**

Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomość gruntową oznaczoną numerem geodezyjnym: 482/3 o pow. 0,0025 ha, zapisaną w księdze wieczystej Nr KN1T/00030661/9 jako mienie Gminne Gminy Dobra, położoną w Długiej Wsi, gm. Dobra dla ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80- 550 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, REGON: 190275904, Oddziałem w Kaliszu, z siedzibą w Kaliszu, przy Al. Wolności 8 z przeznaczeniem na budowę małogabarytowej stacji transformatorowej średniego i niskiego napięcia.

2. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość gruntową o której mowa w ust. 1

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Miejskiej*

*/-/ Wojciech Błazetek*

## Uzasadnienie

Do Uchwały Nr XIX/144/2012 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 27 września 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oraz zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu.

W uchwale Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480 ze zm.) w § 9 ust. 2 zawarto zapis, że „ Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy wymaga zgody Rady”.

Rada Miejska na podstawie art.37 ustęp 3 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) posiada również kompetencje do wyrażenia zgody na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej co w niniejszym przypadku można uzasadnić tym, iż na wniosek ENERGIA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80- 550 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 603 301 400 zł, REGON: 190275904, Oddziałem w Kaliszu, z siedzibą w Kaliszu, przy Al. Wolności 8 , na terenie działki nr 482/3 w długiej Wsi , gm. Dobra, ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego polegającego na budowie małogabarytowej stacji transformatorowej średniego i niskiego napięcia, zgonie z decyzją Nr IGOŚR.6730.036.11 z 16.09.2011r. o ustalaniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanej w oparciu o art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm. )

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji i uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w oparciu o przepisy art. 149-159 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego Rada Miejska w Dobrej podjęła uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

*Przewodniczący Rady Miejskiej*

*/-/ Wojciech Błazetek*