

ZARZĄDZENIE Nr 40/ 2012
Burmistrza Dobrej
z dnia 10.09. 2012r.

w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na ustalenie czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości gruntowej rolnej niezabudowanej, o powierzchni 0,72 ha położonej w Chrapczewie, gmina Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym 285.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Burmistrz Dobrej zarządza:

§ 1

Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na ustalenie czynszu dzierżawnego, za użytkowanie nieruchomości gruntowej, rolnej niezabudowanej o powierzchni 0,72 ha położonej w Chrapczewie, gmina Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym 285, wpisanej w księdze wieczystej nr KN1T/00048406/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku.

§ 2

Przyjąć regulamin przetargu zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 3

Powołać komisję przetargową do przeprowadzenia w dniu 11 października 2012r. przetargu ustnego nieograniczonego na ustalenie czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej o powierzchni 0,72 ha położonej w Chrapczewie, gmina Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym 285 zapisanej w księdze wieczystej nr KN1T/00048406/3, w następującym składzie:

- | | |
|------------------------|------------------------|
| 1. Jacek Gajewski | przewodniczący komisji |
| 2. Aleksandra Bręńska | członek komisji |
| 3. Renata Jarek | członek komisji |
| 4. Marek Świętochowski | członek komisji |
| 5. Łukasz Kurek | członek komisji |

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Dobrej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
DOBREJ
Andrzej Piątkowski

Dobra, dnia 10.09.2012r.

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Burmistrz Dobrej

ogłasza ustny przetarg nieograniczony dotyczący czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości gruntowej rolnej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 285, o pow. 0,7200 ha położonej w miejscowości Chrapczew, gm. Dobra, stanowiącej własność komunalną Gminy Dobra. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy położona jest w Chrapczewie, bezpośrednio przylegającej i połączonej funkcjonalnie z miejscowością Dobra. Nieruchomość zlokalizowana jest po południowo-wschodniej stronie miejscowości Dobra. Dojazd drogą biegnącą od skrzyżowania w Dobrej w stronę miejscowości Zagaj, Rzechta, Piekary. Następnie w odległości od skrzyżowania około 600 mb skręcić w prawo w drogę biegnącą do miejscowości Linne, nieruchomość będąca przedmiotem przetargu znajduje się po lewej stronie drogi w kierunku wschodnim. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolnicze z pojedynczą zabudową siedliskową i zagrodową zlokalizowaną wzdłuż drogi głównej. Przedmiotowa nieruchomość to działka oznaczona nr geodezyjnym 285, powierzchnia nieruchomości wynosi 0,7200 ha, stanowi teren użytków ornych o zróżnicowanych klasach bonitacyjnych (kl. IV około 60%, kl. V i VI około 40%) wykorzystywany na cele rolne, kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00048406/3. Powierzchnia nieruchomości biorąc pod uwagę jej rolne przeznaczenie uznano za średnie. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami na rzecz osób trzecich. **Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości wynosi 300,00,-zł. (słownie: trzysta zł 00/100), w skali roku, ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w oparciu o przepisy art. 149-159 ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 3,00,-zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 11.10.2012 r. o godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń nr 2 Urzędu Miejskiego w Dobrej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. 60,00,- zł na konto Urzędu Miejskiego w Dobrej, Bank Spółdzielczy Małanów O/Dobra 86 8557 0009 0300 0172 2003 0011, przy czym kwota wadium musi wpłynąć na konto Urzędu do dnia 08.10.2012r.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się chociażby do przetargu przystąpiła jedna osoba spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Dobrej – Zarządzeniem nr 40/2012 z dnia 10.09.2012r.

Podpisanie umowy na dzierżawę nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

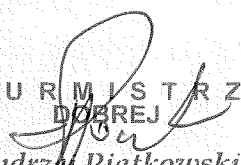
Czynsz dzierżawny za użytkowanie nieruchomości za 2012r. wynikający z przetargu i sporządzonego protokołu płatny jest nie później, niż w dniu zawarcia umowy dzierżawy. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawia się w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy dzierżawy.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Ponadto oferent powinien zapoznać się z regulaminem przetargu, który dostępny jest na stronie internetowej Gminy Dobra: **dobra.nowoczesnagmina.pl**

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela się w Urzędzie Miejskim w Dobrej - pokój nr 10a lub telefonicznie pod numerem (063) 279 99 27.

BURMISTRZ
DOBREJ

Andrzej Piątkowski