

ZARZĄDZENIE Nr 30/2012
Burmistrza Dobrej
z dnia 23 lipca 2012r.

w sprawie: ogłoszenia rokowań po II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, o powierzchni 0,1481 ha położonej w Mikulicach, gmina Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym: 190/4.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2010r. , Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Burmistrz Dobrej zarządza:

§ 1

Ogłosić rokowania po II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż, nieruchomości gruntowej, zabudowanej o powierzchni 0,1481ha położonej w Mikulicach, gmina Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym: 190/4 wpisanej w księdze wieczystej nr KN1T/00034202/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku.

§ 2

Przyjąć regulamin rokowań zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 3

Powołać komisję do przeprowadzenia w dniu 27 września 2012r. rokowań po II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej o powierzchni 0,1481ha położonej w Mikulicach, gmina Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym: 190/4 zapisanej w księdze wieczystej nr KN1T/00034202/2, w następującym składzie:

- | | |
|------------------------|------------------------|
| 1. Jacek Gajewski | przewodniczący komisji |
| 2. Aleksandra Bręńska | członek komisji |
| 3. Renata Jarek | członek komisji |
| 4. Marek Świętochowski | członek komisji |
| 5. Łukasz Kurek | członek komisji |

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Dobrej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza DOBREJ
Jacek Gajewski
z-ca Burmistrza

Dobra, dnia 23 lipca 2012 r.

Ogłoszenie rokowań po II przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Burmistrz Dobrej

ogłasza rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym, na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, o powierzchni 0,1481 ha położonej w Mikulicach, gmina Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym 190/4.

Przedmiotem rokowań jest nieruchomość o pow. 0,1481ha, oznaczona nr geodezyjnym 190/4, zapisana w księdze wieczystej KN1T/00034202/2, położona w Mikulicach, gm. Dobra, znajduje się w północno-zachodniej części gminy Dobra, odległość od miasta około 3-4 km. Dojazd w kierunku na Kowale Pańskie, następnie w prawo w kierunku Mikulic. Znajduje się w centralnej części wsi w okolicach charakterystycznych zabudowań dworku z XIX wieku. Dojazd do działki lokalną drogą asfaltową, kształt działki w formie prostokąta. Dla przedmiotowego terenu brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, nieruchomość wchodzi w skład gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową. Teren działki zabudowany jest budynkiem mieszkalnym o charakterze „czworaków”. Pierwotnie budynek stanowił dwa kompleksy czworaków, obecnie jedna z części jest zawalona i częściowo rozebrana. Część istniejąca – użytkowana i zamieszkała przez kilkunasto osobową rodzinę, posiada powierzchnię 115,44 m². Pomieszczenia budynku o bardzo niskim standardzie. Funkcjonalność budynku słaba. Budynek w złym stanie technicznym, wymagający remontu generalnego lub rozbiórki. Otoczenie: tereny rolne, zabudowa zagrodowa i mieszkalna wsi. Infrastruktura techniczna: możliwa do podłączenia sieć elektryczna i sieć wodociągowa.

Cena wywoławcza – 9.672,- zł (słownie: dziewięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt dwa zł 00/100)
Zaliczka – 967,- zł (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt siedem zł 00/100)

Terminy przeprowadzonych przetargów:

I przetarg – dnia 03.04.2012 r.

II przetarg – dnia 11.06.2012 r.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dobrej (pok. Nr 8) **najpóźniej do dnia 24 września 2012 r. do godz. 15⁰⁰**. Kopertę należy zaopatrzyć dodatkowo w napis: **„Rokowania - na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, o powierzchni 0,1481ha położonej w Mikulicach, gmina Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym 190/4.”**

Zgłoszenie powinno zawierać:

imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

1. datę sporządzenia zgłoszenia;

2. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 3. proponowaną cenę i sposób zapłaty;
 4. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
- Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 27 września 2012 r. o godz. 10⁰⁰ w sali narad (pokój nr 2) Urzędu Miejskiego w Dobrej, Pl. Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w kwocie 967,00 zł (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt siedem zł 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Dobrej; B.S. Malanów o/Dobra

Nr 86 8557 0009 0300 0172 2003 0011 lub w kasie Urzędu (kopie dowodu wpłaty zaliczki należy dołączyć do zgłoszenia).

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygra, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.

Zaliczka wpłacona przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości, będzie zwrócona w przeciągu 3 dni od dnia zakończenia rokowań, na konto wskazane przez osobę.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w rokowaniach (umniejszona o wcześniej wpłaconą zaliczkę) podlega zapłacie w całości i powinna być przekazana na konto Urzędu Miejskiego w Dobrej; B.S. Malanów o/Dobra Nr 86 8557 0009 0300 0172 2003 0011 lub w kasie Urzędu nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej obciążają nabywcę.

Burmistrz Dobrej zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości gruntowej.

Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Dobrej, pok. Nr 10a, godz. 8.00-15.00, lub telefonicznie (063) 279 99 27.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w prasie lokalnej, na stronie internetowej /www.dobra.nowoczesnagmina.pl/ oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dobrej.

Komisja przetargowa prowadzi rokowania zgodnie z :

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami);
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Z up. Burmistrza DOBREJ

Jacek Gajewski.
z-ca Burmistrza