

**Z A R Z Ä D Z E N I E Nr 8/ 2012**  
**Burmistrza Dobrej**  
**z dnia 29 lutego 2012r.**

**w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, o powierzchni 0,1481 ha położonej w Mikulicach, gmina Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym 190/4.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. ), art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

**Burmistrz Dobrej zarządza:**

**§ 1**

**Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż, nieruchomości gruntowej, zabudowanej o powierzchni 0,1481 ha położonej w Mikulicach, gmina Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym 190/4 wpisanej w księdze wieczystej nr KN1T/00034202/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku.**

**§ 2**

**Przyjąć regulamin przetargu zgodnie z załącznikiem nr 1.**

**§3**

**Powołać komisję przetargową do przeprowadzenia w dniu 3 kwietnia 2012r. przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej o powierzchni 0,1481 ha położonej w Mikulicach, gmina Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym 190/4 zapisanej w księdze wieczystej nr KN1T/00034202/2, w następującym składzie:**

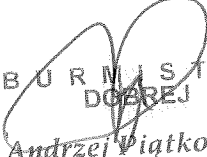
- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| 1. Jacek Gajewski      | przewodniczący komisji |
| 2. Aleksandra Bręńska  | członek komisji        |
| 3. Renata Jarek        | członek komisji        |
| 4. Marek Świętochowski | członek komisji        |
| 5. Łukasz Kurek        | członek komisji        |

**§4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Dobrej.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
DOBREJ  
Andrzej Piątkowski

**Dobra, dnia 29.02.2012r.**

**Ogłoszenie o przetargu  
ustnym nieograniczonym**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zmianami)

**Burmistrz Dobrej**

ogłasza ustny przetarg nieograniczony dotyczący nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 190/4, o pow. 0,1481ha położonej w miejscowości Mikulice, gm. Dobra, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00034202/2. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w Mikulicach, gm. Dobra, znajduje się w północno-zachodniej części gminy Dobra, odległość od miasta około 3-4 km. Dojazd w kierunku na Kowale Pańskie, następnie w prawo w kierunku Mikulic. Znajduje się w centralnej części wsi w okolicach charakterystycznych zabudowań dworku z XIX wieku. Dojazd do działki lokalną drogą asfaltową, kształt działki w formie prostokąta. Dla przedmiotowego terenu brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, nieruchomość wchodzi w skład gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową. Teren działki zabudowany jest budynkiem mieszkalnym o charakterze „czworaków”. Pierwotnie budynek stanowił dwa kompleksy czworaków, obecnie jedna z części jest zawalona i częściowo rozebrana. Część istniejąca – użytkowana i zamieszкана przez kilkunasto osobową rodzinę, posiada powierzchnię 115,44 m<sup>2</sup>. Pomieszczenia budynku o bardzo niskim standardzie. Funkcjonalność budynku słaba. Budynek w złym stanie technicznym, wymagający remontu generalnego lub rozbiórki. Otoczenie: tereny rolne, zabudowa zagrodowa i mieszkalna wsi. Infrastruktura techniczna: możliwa do podłączenia sieć elektryczna i sieć wodociągowa.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 24.180,00,-zł. ( słownie: dwadzieścia cztery tysiące sto osiemdziesiąt zł 00/100 ), ustalona zgodnie z art. 67 ust.2 pkt.1 u. o g. n.**

**Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 242,00,-zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 03.04.2012 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali posiedzeń nr 2 Urzędu Miejskiego w Dobrej.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 2.420,00,- zł na konto Urzędu Miejskiego w Dobrej, Bank Spółdzielczy Malanów O/Dobra 86 8557 0009 0300 0172 2003 0011, przy czym kwota wadium musi wpłynąć na konto urzędu do dnia 30.03.2012r.**

**Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się chociażby do przetargu przystąpiła jedna osoba spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Dobrej – Zarządzeniem nr **8/2012 z dnia 29.02.2012r.**

Termin podpisania umowy notarialnej zostanie określony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości płatna jest nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Ponadto oferent powinien zapoznać się z regulaminem przetargu, który dostępny jest na stronie internetowej Gminy Dobra: [dobra.nowoczesnagmina.pl](http://dobra.nowoczesnagmina.pl)

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela się w Urzędzie Miejskim w Dobrej - pokój nr 10a lub telefonicznie pod numerem (063) 279 99 27.

BURMISTRZ  
DOBREJ  
*Andrzej Piątkowski*