

ZARZĄDZENIE Nr 2/2012

**Burmistrza Dobrej
z dnia 25 stycznia 2012r.**

w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, o powierzchni 0,1304 ha położonej w Mikulicach, gmina Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym 190/1.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Burmistrz Dobrej zarządza:

§ 1

Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż, nieruchomości gruntowej, niezabudowanej o powierzchni 0,1304 ha położonej w Mikulicach, gmina Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym 190/1 wpisanej w księdze wieczystej nr KN1T/00034202/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku.

§ 2

Przyjąć regulamin przetargu zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 3

Powołać komisję przetargową do przeprowadzenia w dniu 28 lutego 2012r. przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej o powierzchni 0,1304 ha położonej w Mikulicach, gmina Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym 190/1 zapisanej w księdze wieczystej nr KN1T/00034202/2, w następującym składzie:

- | | |
|------------------------|------------------------|
| 1. Jacek Gajewski | przewodniczący komisji |
| 2. Aleksandra Bręńska | członek komisji |
| 3. Renata Jarek | członek komisji |
| 4. Marek Świętochowski | członek komisji |
| 5. Łukasz Kurek | członek komisji |

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Dobrej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
DOBREJ**
Andrzej Piątkowski

Dobra, dnia 25.01.2012r.

**Ogłoszenie o przetargu
ustnym nieograniczonym**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Burmistrz Dobrej

ogłasza ustny przetarg nieograniczony dotyczący nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 190/1, o pow. 0,1304ha położonej w miejscowości Mikulice, gm. Dobra, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00034202/2. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w Mikulicach, gm. Dobra. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w północno-zachodniej części gminy Dobra, odległość od miasta około 3-4 km. Dojazd w kierunku na Kowale Pańskie, następnie w prawo w kierunku Mikulic. Znajduje się w centralnej części wsi w okolicach charakterystycznych zabudowań dworku z XIX wieku. Dojazd do działki drogą gruntową, kształt działki w formie prostokąta. Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i sieci wodociągowej. Położenie nieruchomości biorąc pod uwagę jej mieszkalne przeznaczenie uznano za dobre. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami na rzecz osób trzecich. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 15.413,00,-zł. (słownie: piętnaście tysięcy czterysta trzynaście zł 00/100), ustalona zgodnie z art. 67 ust.2 pkt.1 u. o g. n.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 154,00,-zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 28.02.2012 r. o godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń nr 2 Urzędu Miejskiego w Dobrej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 1.541,00,- zł na konto Urzędu Miejskiego w Dobrej, Bank Spółdzielczy Małanów O/Dobra 86 8557 0009 0300 0172 2003 0011, przy czym kwota wadium musi wpłynąć na konto Urzędu do dnia 24.02.2012r.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się chociażby do przetargu przystąpiła jedna osoba spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Dobrej – Zarządzeniem nr 2/2012 z dnia 25.01.2012r.

Termin podpisania umowy notarialnej zostanie określony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości płatna jest nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Ponadto oferent powinien zapoznać się z regulaminem przetargu, który dostępny jest na stronie internetowej Gminy Dobra: dobra.nowoczesnagmina.pl

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela się w Urzędzie Miejskim w Dobrej - pokój nr 10a lub telefonicznie pod numerem (063) 279 99 27.


BURMISTRZ
DOBREJ
Andrzej Piątkowski