

ZARZĄDZENIE Nr 37 / 2010
Burmistrza Dobrej
z dnia 19 sierpnia 2010r.

w sprawie:

ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Dobrej, gmina Dobra, oznaczonej numerami ewidencyjnymi 1535 o pow. 0,0108 ha przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

Burmistrz Dobrej zarządza:

§ 1

Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż, nieruchomości gruntowej, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położoną w Dobrej, gmina Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1535 o pow. 0,0108ha wpisanej w księdze wieczystej KW nr 1042, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku.

§ 2

Przyjąć regulamin przetargu zgodnie z załącznikiem nr 1.

§3

Powołać komisję przetargową do przeprowadzenia w dniu 20 września 2010r. przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położoną w Dobrej, gmina Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1535 o pow. 0,0108 ha wpisanej w księdze wieczystej KW nr 1042, w następującym składzie:

- | | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| 1. Stanisław Stasiak | przewodniczący komisji |
| 2. Barbara Stasiak | zastępca przewodniczącego komisji |
| 3. Aleksandra Bręńska | członek komisji |
| 4. Renata Jarek | członek komisji |

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Dobrej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.2010r.


BURMISTRZ
DOBREJ
Andrzej Płatkowski

Dobra, dnia 19.08.2010r.

**Ogłoszenie o przetargu
ustnym nieograniczonym**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651).

Burmistrz Dobrej

ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, parterowym, oznaczonej numerem geodezyjnym 1535 o pow. 0,0108 ha położonej w miejscowości Dobra, gm. Dobra.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w Dobrej, gm. Dobra nr ewid. 1535, o pow. 0,0108 ha.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w okolicach zachodniej części miejscowości Dobra, w odległości około 200 metrów od ścisłego centrum miasta. Otoczenie stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne, handlowe i usługowe. Kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokąta. Ogólna ocena położenia w aspekcie cech rynkowych – dobra. Do nieruchomości istnieje możliwość przyłączenia energii elektrycznej, wody i kanalizacji. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym parterowym o pow. użytkowej 26,12 m², pow. zabudowy 38,80 m². Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, starodawnej. Typowa połowa chaty wiejskiej. Obiekt stanowi pustostan, nie nadaje się do użytkowania, budynek nadaje się w całości do rozbiórki.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/63/99 z dnia 29.07.1999 r. Rady Gminy Dobra, nieruchomość będąca przedmiotem zbycia przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW 1042. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5.000,00,- zł. (słownie: pięć tysięcy zł 00/100), ustalona zgodnie z art. 67 ust.2 pkt.1 u. o g. n.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 50,00,-zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 20.09.2010r. o godz. 9⁰⁰ w sali posiedzeń nr 2 Urzędu Miejskiego w Dobrej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 500,00,- zł na konto Urzędu Miejskiego w Dobrej, Bank Spółdzielczy Malanów O/Dobra 86 8557 0009 0300 0172 2003 0011, przy czym kwota wadium musi wpłynąć na konto Urzędu do dnia 17 września 2010r. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się chociażby do przetargu przystąpiła jedna osoba spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Dobrej Zarządzenie nr 31/2010 z dnia 19.08.2010r.-

Termin podpisania umowy notarialnej zostanie określony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości płatna jest nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Ponadto oferent powinien zapoznać się z regulaminem przetargu, który dostępny jest na stronie internetowej Gminy Dobra: dobra.nowoczesnagmina.pl

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela się w Urzędzie Miejskim w Dobrej - pokój nr 10 lub telefonicznie pod numerem (063) 279 99 27.

BURMISTRZ
DOBREJ
Andrzej Piątkowski