

ZARZĄDZENIE Nr 20 / 2010
Burmistrza Dobrej
z dnia 28 czerwca 2010r.

w sprawie: ogłoszenia II przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, o powierzchni 0,79 ha położonej w Ostrówku, gmina Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym 197.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Burmistrz Dobrej zarządza:

§ 1

Ogłosić II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż, nieruchomości gruntowej, niezabudowanej o powierzchni 0,79 ha położonej w Ostrówku, gmina Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnymi 197 wpisanej w księdze wieczystej KW nr 31804, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku.

§ 2

Przyjąć regulamin II przetargu zgodnie z załącznikiem nr 1.

§3

Komisja przetargowa do przeprowadzenia w dniu 29 lipca 2010r. II przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej o powierzchni 0,79 ha położonej w Ostrówku, gmina Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym 197 zapisanej w księdze wieczystej KW nr 31804, pozostaje w niezmienionym składzie, powołana Zarządzeniem Nr 13/ 2010 Burmistrza Dobrej z dnia 22 kwietnia 2010r.

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| 1. Stanisław Stasiak | przewodniczący komisji |
| 2. Aleksandra Bręńska | członek komisji |
| 3. Barbara Stasiak | członek komisji |
| 4. Renata Jarek | członek komisji |

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Dobrej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
DOBREJ
Andrzej Piątkowski

Dobra, dnia 28.06.2010r.

Ogłoszenie o II przetargu pisemnym nieograniczonym

Na podstawie art. 38 ust. 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651)

Burmistrz Dobrej

ogłasza II pisemny przetarg nieograniczony dotyczący nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 197 o pow. 0,79 ha położonej w miejscowości Ostrówek, gm. Dobra, wpisanej w księdze wieczystej KW nr 31804, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Turku.

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia położona jest w Ostrówku, gm. Dobra oznaczona nr geod. 197, powierzchnia nieruchomości wynosi 0,79 ha. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w południowej części gminy Dobra, odległość od miasta Dobra około 6 km Dojazd do działki jest następujący: z miejscowości Dobra prowadzi drogą Dobra - Ostrówek - Głuchów. Działka znajduje się bezpośrednio przy drodze bitumicznej. Odległość od drogi krajowej Turek – Sieradz około 5 km, stanowi grunt o kształcie regularnego prostokąta, nieruchomość jest niezabudowana, może zostać podłączona do sieci elektrycznej i wodociągowej.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 22.785,00,- zł. (słownie: dwadzieścia dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt pięć zł 00/100), ustalona zgodnie z art. 67 ust.2 pkt. 2 u. o g. n.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 230,00,-zł.

II Przetarg odbędzie się w dniu 29.07.2010 r. o godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń nr 2 Urzędu Miejskiego w Dobrej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 2.278,00,- zł na konto Urzędu Miejskiego w Dobrej, Bank Spółdzielczy Małanów O/Dobra 86 8557 0009 0300 0172 2003 0011, przy czym kwota wadium musi wpłynąć na konto Urzędu do dnia 26 lipca 2010 r.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oferty wraz z dowodem wpłaty wadium należy składać pod adresem Urzędu Miejskiego w Dobrej, Pl. Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra do dnia 26.07.2010r. do godz. 15⁰⁰ w

sekretariacie Urzędu, w zamkniętych kopertach z napisem „ Oferta – II przetarg pisemny nieograniczony, dot. nieruchomości gruntowej w Ostrówku”

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko oferenta lub nazwę i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. kopię dowodu wniesienia wadium.

Przetarg odbędzie się chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej, część jawna odbywa się w obecności oferentów. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Dobrej – Zarządzenie nr 13 z dnia 22.04.2010r.

Termin podpisania umowy notarialnej zostanie określony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości płatna jest nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Ponadto oferent powinien zapoznać się z regulaminem przetargu, który dostępny jest na stronie internetowej Gminy Dobra: dobra.nowoczesnagmina.pl

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela się w Urzędzie Miejskim w Dobrej - pokój nr 10 lub telefonicznie pod numerem (063) 279 99 27.

BURMISTRZ
DOBREJ
Andrzej Piątkowski