

**Uchwała Nr XIII/98/12
Rady Miejskiej Dobrej
z dnia 9 lutego 2012 roku**

**w sprawie wyrażania zgody na oddanie w najem lub dzierżawę lokalu użytkowego i
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów**

Na podstawie § 10 ust. 3 uchwały Rady Miejskiej w Dobrej Nr XXIV/185/09 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Rada Miejska Dobrej uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem lub dzierżawę na czas nieoznaczony lokalu użytkowego położony w Dobrej przy ul. Wiatraki 15 z przeznaczeniem na prowadzenie apteki.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3

Traci moc uchwała Nr IX/64/2011 Rady Miejskiej Dobrej z dnia 29 września 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lub dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Wojciech Błazelek

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XIII/98/12
Rady Miejskiej Dobrej
z dnia 9 lutego 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lub dzierżawę lokalu użytkowego
i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów

Stosownie do § 10 ust. 3 uchwały Rady Miejskiej w Dobrej Nr XXIV/185/09 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz.2480 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Przytoczony przepis ustanawia zatem zasadę zawierania, wymienionych w nim umów, w drodze przetargu. Odstępstwem od tej zasady jest regulacja zawarta w zdaniu drugim tego przepisu. Unormowanie to bowiem upoważnia radę do wyrażenia zgody w drodze uchwały na odstąpienie od obowiązku przetargowego przy zawarciu tychże umów.

Burmistrz Dobrej postanowił wynająć w trybie bezprzetargowym wyżej oznaczony lokal użytkowy na czas nieoznaczony, bowiem dotychczasowe próby pozyskania najemcy nie przyniosły rezultatu. Nieruchomość ta nie jest wykorzystywana. Aktualnie zgłosił się podmiot zainteresowany korzystaniem z tej nieruchomości z przeznaczeniem na cele prowadzenia apteki. Działalność apteczna jest kontynuacją dotychczasowej funkcji obiektu i jest pożądana ze względów społecznych. W tej sytuacji uzasadnione jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, zgodnie z art. 37 ust.4 zdanie drugie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W powyższej sytuacji podjęta uchwała jest uzasadniona.

Burmistrz Dobrej
/-/ Andrzej Piątkowski