

Uchwała Nr VII/47/2011
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 21 czerwca 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części gruntu na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie § 10 ust. 3 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480) i art. 18 ustęp 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ustęp 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony:

1. Część gruntu oznaczonego nr geodezyjnym 2082 o pow. 0,0020ha położonego w Dobrej, gm. Dobra na rzecz Pana Grzegorza Górskiego, zam. Dobra, Pl. J. Słowackiego 1 m 1, z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu typu blaszak, oznaczonego na mapie jako załącznik graficzny Nr 1, część A do niniejszej uchwały.
2. Część gruntu oznaczonego nr geodezyjnym 2082 o pow. 0,0020ha, położonego w Dobrej, gm. Dobra, na rzecz Pani Iwony Rawińskiej, zam. Dobra, Pl. J. Słowackiego 1 m 5 z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu typu blaszak, oznaczonego na mapie jako załącznik graficzny Nr 1 część B do niniejszej uchwały.
3. Część gruntu oznaczonego nr geodezyjnym 2082 o pow. 0,0020ha, położonego w Dobrej, gm. Dobra na rzecz Pana Zbigniewa Frątczaka, zam. Dobra, Pl. J. Słowackiego 7m 13 z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu typu blaszak, oznaczonego na mapie jako załącznik graficzny Nr 1 część C do niniejszej uchwały.
4. Część gruntu oznaczonego nr geodezyjnym 2082 o pow. 0,0020ha, położonego w Dobrej, gm. Dobra na rzecz Pana Szymona Bręńskiego, zam. Pl. J. Słowackiego 7 m 7, gm. Dobra, z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu typu blaszak, oznaczonego na mapie jako załącznik graficzny Nr 1 część D do niniejszej uchwały.
5. Część gruntu oznaczonego nr geodezyjnym 2082 o pow. 0,0020ha, położonego w Dobrej, gm. Dobra na rzecz Pana Mieczysława Frątczaka, zam. Dobra, Pl. J. Słowackiego 7 m 1 3 z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu typu blaszak, oznaczonego na mapie jako załącznik graficzny Nr 1 część E do niniejszej uchwały.
6. Grunt oznaczony numerem geodezyjnym 2082 o pow. 0,0020ha, położonego w Dobrej, gm. Dobra na rzecz Pana Zbigniewa Jankiewicza, zam. Dobra, Pl. J. Słowackiego 1 m 2 z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu typu blaszak, oznaczonego na mapie jako załącznik graficzny Nr 1 część F do niniejszej uchwały.
7. Grunt oznaczony numerem geodezyjnym 2082 o pow. 0,0020ha, położonego w Dobrej, gm. Dobra na rzecz Pana Przemysława Tomczyka zam. Dobra, Pl. J. Słowackiego 1 m 13 z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu typu blaszak, oznaczonego na mapie jako załącznik graficzny Nr 1 część G do niniejszej uchwały.
8. Grunt oznaczony numerem geodezyjnym 2082 o pow. 0,0020ha, położonego w Dobrej, gm. Dobra na rzecz Pana Marcina Kazimirczyka zam. Pl. J. Słowackiego 2 m 1, gm. Dobra, z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu typu blaszak, oznaczonego na mapie jako załącznik graficzny Nr 1 część H do niniejszej uchwały.
9. Grunt oznaczony numerem geodezyjnym 2061 o pow. 0,0020ha, położonego w Dobrej, gm. Dobra na rzecz Pani Marzeny Adamiak, zam. ul. Słoneczna 12, gm. Dobra, z przeznaczeniem pod usytuowanie masztu związanego z urządzeniami radiowo -internetowymi, oznaczonego na mapie jako załącznik graficzny Nr 1 część I do niniejszej uchwały.

10.Grunt oznaczony numerem geodezyjnym 1713/3 o pow. 0,0024ha, położony w Dobrej, gm. Dobra na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Cyrulik” s.c. Zbigniew Miklas ; Walczak Maria, ul. Wiatraki 13, gm. Dobra, z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu typu blaszak, oznaczonego na mapie jako załącznik graficzny Nr 2 do niniejszej uchwały.

11.Grunt oznaczony numerem geodezyjnym 192/1 o pow. 0,12ha, położony w Mikulicach, gm. Dobra na rzecz P.P. Dariusza i Bernadety małż. Graczyk, zam. Mikulice 62, gm. Dobra, z przeznaczeniem pod uprawy role, oznaczonego na mapie jako załącznik graficzny Nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu zawarcia tych umów.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

***do Uchwały Nr VII/47/2011 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 21 czerwca 2011 r.
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części gruntu na czas
nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu
zawierania tych umów.***

W uchwale Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480) . Jednakże w § 10 ust. 3 uchwały zawarto zapis, że „Oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem na czas nieoznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady”.

Rada Miejska na podstawie art.37 ustęp 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) posiada również kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, co można w niniejszym przypadku uzasadnić tym, iż są to małe powierzchnie, nie nadające się do pełnego zagospodarowania, znajdują się przy terenie osiedla domów wielorodzinnych, w pobliżu już istniejących garaży i urządzeń komunalnych Gminy Dobra. Ponieważ do Burmistrza Dobrej wpłynęły wnioski w sprawie możliwości wydzierżawienia tego terenu pod usytuowanie budowli nietrwałych, garaże typu blaszaki od mieszkańców domów wielorodzinnych, ze względu na ściśle powiązanie terenu (działka nr 2082) znajdującego się w pobliżu budynków wielorodzinnych uzasadnione jest użytkowanie tego terenu przez dzierżawców zamieszkałych na tym osiedlu.

Nieruchomość oznaczona w § 1 pkt. 1 podpunkt 9 niniejszej uchwały znajduje się w pobliżu urządzeń komunalnych (garaże komunalne, obiekty po byłej kotłowni komunalnej). Do Burmistrza Dobrej wpłynął wniosek w sprawie wydzierżawienia części gruntu z możliwością usytuowania budowli nietrwałej typu przenośny maszt do obsługi urządzeń radiowo-internetowych. Jest to jedno z najbardziej możliwych miejsc na lokalizację tego typu urządzeń, które obecnie znajdują się na wyłączonym z eksploatacji kominie kotłowni, który należy zdemontować z powodu bezpieczeństwa. Z urządzeń radiowo – internetowych korzystają indywidualni mieszkańcy oraz szkoły i inne instytucje znajdujące się na terenie Gminy Dobra.

Natomiast nieruchomość oznaczona w § 1 pkt. 1 podpunkt 10 niniejszej uchwały znajduje się w sąsiedztwie budynku użyteczności publicznej obejmującej niepubliczny z. o. zdrowotnej. Jest ona niezbędna temu podmiotowi do prawidłowej realizacji ich zadań.

Nieruchomość oznaczona w § 1 pkt. 1 podpunkt 11 niniejszej uchwały znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości będącej własnością D. i B. małż. Graczyk, stanowi grunt przez nich użytkowany co można w niniejszym przypadku uzasadnić udogodnieniem dla dzierżawców tego gruntu, który jest przez nich użytkowany i utrzymywany w dobrej kulturze.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.