

**Uchwała Nr 48/ VII/2011
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 21 czerwca 2011r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Dobrej na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie § 10 ust. 3 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480) i art. 18 ustęp 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ustęp 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony

działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 1816/3 i 1819/5 o łącznej pow. 0,0909 ha położone w Dobrej, gm. Dobra, zabudowane Strażnicą Ochotniczej Straży Pożarnej, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 27991, na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Dobrej, z przeznaczeniem na użytkowanie i wykonywanie działań zgodnych z prawami wynikającymi ze Statutu OSP w Dobrej, oznaczoną na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Wojciech Błażełek

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr VII/48/2011 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 21 czerwca 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę gruntu zabudowanego Strażnicą Ochotniczej Straży Pożarnej w Dobrej na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu zawarcia umowy.

W uchwale Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480), w § 10 ust. 3 uchwały zawarto zapis, że „Oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem na czas nieoznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady”.

Rada Miejska na podstawie art.37 ustęp 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) posiada również kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W tym konkretnym przypadku chodzi o umożliwienie efektywnego prowadzenia spraw i działań wynikających ze statutowego obowiązku Ochotniczej Straży Pożarnej w Dobrej.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Dobrej

/-/ Andrzej Piątkowski