

UCHWAŁA Nr IV/30/11
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 17 lutego 2011 roku

***w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Dobra***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXII/179/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 kwietnia 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra dla obszaru w granicach administracyjnych gminy

Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, zwane dalej „Studium”.

§ 2

Załącznikami do uchwały Rady Miejskiej w Dobrej są:

- 1) część tekstowa Studium, zawierająca uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy stanowiąca załącznik Nr 1,
- 2) część tekstowa Studium zawierająca kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy stanowiąca załącznik Nr 2,
- 3) część tekstowa Studium zawierająca prognozę oddziaływania na środowisko stanowiąca załącznik Nr 3,
- 4) część graficzna Studium – mapa w skali 1:10 000 zawierająca uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy stanowiąca załącznik Nr 4,
- 5) część graficzna Studium – mapa w skali 1:10 000 zawierająca kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy stanowiąca załącznik Nr 5,
- 6) część graficzna Studium – mapa w skali 1:10 000 zawierająca prognozę oddziaływania na środowisko stanowiąca załącznik Nr 6,
- 7) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu Studium stanowiące załącznik Nr 7.

§ 3

Traci moc uchwała Nr IX/63/99 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 29 lipca 1999 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Wojciech Błazełek

Uzasadnienie
do uchwały Nr IV/30/11
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 17 lutego 2011 roku

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Dobra

Uchwalone w 1999 roku studium sporządzone zostało na podstawie nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Pomimo zmiany ustawy, zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium to zachowało moc.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 aktualnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa się politykę przestrzenną gminy i lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Od 1997 roku oprócz przepisów bezpośrednio dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego zmianie uległo także wiele innych aktów prawa w sposób pośredni wpływających zarówno na kształt i zakres dokumentów planistycznych jak i na sposób prowadzenia gospodarki przestrzennej. Należy uznać, że ze względu na zmianę przepisów dotyczących kształtowania zagospodarowania przestrzennego i gospodarki przestrzennej oraz niezależnie od innych uwarunkowań, o których mowa poniżej, opracowane ponad 10 lat temu studium wymagało zmian dostosowujących je do obowiązujących przepisów. Od czasu uchwalenia studium znacząco zmieniły się także uwarunkowania społeczne, gospodarcze i prawne, a które wpływają na kształtowanie polityki przestrzennej oraz rozwój społeczno-gospodarczy gminy.

Kolejne argumenty przemawiające za zmianą uchwalonego w 1999 r. studium stanowią inwestycje, które realizowane były na obszarze gminy Dobra w trakcie ostatnich kilku lat, a które lokalizowane były na podstawie nie ustaleń planów miejscowych, ale decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium nie jest aktem prawa miejscowego i jego ustalenia nie są wiążące przy sporządzaniu i wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy (zgodnie z art. 9 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia studium są wiążące jedynie przy sporządzaniu planów miejscowych). Konsekwencją tego jest fakt, że na obszarze gminy powstały w ten sposób formy zagospodarowania, których nie uwzględnia opracowane w 1999 r. studium. Konieczność uwzględnienia ich przy planowaniu i prowadzeniu właściwej gospodarki przestrzennej stanowiła kolejną przesłankę do zmiany obowiązującego studium.

Tak więc uchwalone w 1999 r. studium zdecydowanie wymagało dostosowania do obowiązującego porządku prawnego oraz współczesnej sytuacji gminy, Polski i regionu.

Niniejsze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra opracowane zostało w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności:

- Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233).

W związku z powyższym przyjęcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra jest uzasadnione.

Burmistrz Dobrej

/-/ Andrzej Piątkowski