

Uchwała Nr III/14/10
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 30 grudnia 2010 r

*w sprawie wyrażania zgody na oddanie w najem
lokalu użytkowego na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązującego
przetargowego trybu zawarcia tej umowy .*

Na podstawie § 10 ust. 3 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480) i art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony na rzecz Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Poznaniu lokalu użytkowego oznaczony nr 3 o pow. 15 m² znajdującego się w budynku gminnym przy ulicy Wiatraki 13 oraz na odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu zawarcia tej umowy .

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Wojciech Błażełek

Uzasadnienie

do Uchwały Nr III/14/10 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie wyrażania zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

W uchwale nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480) pomimo, że w jej tytule oraz § 1 wskazano, że dotyczy ona również „wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony” faktycznie kwestii tej nie uregulowano. Jednakże w § 10 ust. 3 uchwały zawarto zapis, że „O oddaniu nieruchomości w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata decyduje Rada”.

W tej sytuacji należy stwierdzić, że przedmiotowa uchwała Rady jest wymagana, pomimo iż powyższa uchwała nie precyzuje, czy zgoda Rady jest wymagana w odniesieniu do umów zawieranych na czas nieoznaczony, skoro obowiązujące uregulowanie określa wyłączną kompetencję Rady co do umów zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Za taką wykładnią § 10 ust. 3 uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. przemawia również fakt, że w myśl art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rada Miejska na podstawie art.37 ustęp 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj./ Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm / posiada również kompetencje do wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy, co można w niniejszym przypadku uzasadnić małym znaczeniem ekonomicznym przedmiotu najmu i udogodnieniem dla mieszkańców pozyskania usług doradztwa rolniczego.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Dobrej
/-/ Andrzej Piątkowski