

Uzasadnienie

*do Uchwały Nr XVIII/145/05 Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 21 kwietnia 2005 r. w sprawie zamiany gruntów*

Zamiana nieruchomości gruntowej gminnej położonej w Dobrej, oznaczonej nr geodezyjnym 1816/1 o pow. 27 m² na nieruchomość gruntową będącą własnością Ludwika i Mirosława małż. Bałwas oznaczoną nr geodezyjnym 1819/5 o pow. 412 m² ma na celu prawą regulację sąsiadujących ze sobą nieruchomości oraz pozyskanie gruntu na poszerzenie działki zabudowanej Domem Kultury.

PROTOKÓŁ POROZUMIEŃ spisany w dniu 7 kwietnia 2005

Pomiędzy Gminą Dobra reprezentowaną przez Burmistrza Dobrej- Panią Mariannę Ochocką a P.P. Ludwiką i Mirosławem małżonkami Bałwas zam. Dobra ul. Dekerta 34.

Uzgodniono następujące postanowienia umowy:

1. Przedmiotem umowy jest zamiana nieruchomości położonej w mieście Dobra oznaczonych nr. Geodezyjnymi 1819/5 i 1816/1.
 - a) Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości położonej w Dobrej oznaczonej nr.geod. 1816/1 o pow. 27m² zapisanej w księdze wieczystej Kw Nr. 27991, jest nieruchomością nie zabudowaną,
 - b) P. Ludwika i Mirosław małżonkowie Bałwas są właścicielami nieruchomości położonej w Dobrej, oznaczonej nr geoid. 1819/5 o pow. 412m², zapisanej w księdze wieczystej Kw Nr. 19633, jest nieruchomością niezabudowaną
2. Strony ustalają, że wartość przedmiotowych nieruchomości wynosi 5000 zł.
3. Burmistrz Dobrej nabywa nieodpłatnie od P.P. Ludwika i Mirosława małżonków Bałwas zam. Dobra ul. Dekerta 34 działkę gruntu opisaną w pkt. 1b niniejszego protokołu, jednocześnie Burmistrz Dobrej zbywa nieodpłatnie na rzecz P.P. Ludwika i Mirosława małżonków Bałwas działkę gruntu opisaną w pkt.1a tego protokołu.
4. Strony ustalają, że koszty związane z niezbędnymi pracami geodezyjnymi pokryje Gmina Dobra.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszym protokołem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, którego koszty pokryje Gmina Dobra.
7. Niniejszy protokół został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.
8. Niniejszy protokół porozumień wymaga akceptacji Rady Miejskiej Dobrej w formie uchwały.