

Uzasadnienie

*do Uchwały Nr XIV/95/04 Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 28 września 2004 r. w sprawie zbycia nieruchomości
w drodze bezprzetargowej.*

Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Dobrej oznaczonej nr geod. 1622/1 o pow. 188m², zapisanej w księdze wieczystej Nr 31841.

Działka ta przylega do nieruchomości stanowiącej własność Pani Anety Zdych zam. Rzymisko 31a i jest oznaczona nr nr geod. 1623/1, 2085, 2008/6 o pow. 303m².

Działka będąca przedmiotem zbycia nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość ze względu na małą powierzchnię.

Zarówno nieruchomość zbywana jak i nieruchomość będąca własnością Pani Anety Zdych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/27/95 Rady Miejskiej Dobrej z dnia 28.09.1995r. przeznaczone są pod budownictwo usługowe z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W przedmiotowym stanie faktycznym zostają spełnione wszystkie przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który pozwala na zbycie bezprzetargowe tej działki Pani Anecie Zdych.

Wobec powyższego Rada Miejska w Dobrej podjęła uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej.